



# Kottes-Purk feiert großes Comeback

Ortskern dank eines einzigartigen Projektes gänzlich mit Leben erfüllt **S. 4/5**

Fotos: Daniela Matejschek, Hartl Haus



## Jetzt Rezept einsenden

Anlässlich des 100-Jahr-Jubiläums von Niederösterreich suchen wir die 100 besten Rezepte unserer Leser. Iris Datzreiter, Elfi Ambichl und die Enkerl Alexander, Marie und Maya kochen „uns schon mal ein“. Mehr über das große BezirksBlätter-Kochbuch auf **Seite 24**



**Hartl Haus holt sich  
Sieg bei Quality  
Award**

Seite 44

**Zwettler Volkspartei  
bekennt sich  
zu Energieplan:  
Gemeinderat disku-  
tiert über Umwelt-  
förderungen und  
Blackout**

Seite 22

www.herbstallee.at

**25. HERBST RALLYE**  
28./29. Oktober 2022  
Dobersberg/Pfaffenschlag



4 traditionelle Sonderprüfungen  
über 100 km auf den bekanntesten  
Asphaltstrecken des Waldviertels

**20. Tage der  
NÖ Offenen Ateliers**

15. & 16.  
Oktober 2022



www.kulturvernetzung.at



## KOMMENTAR

Bernhard Schabauer, Redaktionsleitung  
Zwettl, Chef vom Dienst Waldviertel  
redaktion.zwettl@regionalmedien.at

Ortskernbelebung  
kommt in Dörfern an

Das Thema Ortskernbelebung ist nicht erst seit der Klimakrise (Stichwort Bodenversiegelung) ein Dauerbrenner in der Politik. Schon davor hat man erkannt, dass die Randzonen wachsen und die Zentren aussterben. In der Zwischenzeit hat man nicht nur die gesetzlichen Rahmenbedingungen geändert und Umwidmungen in Bauland erschwert, sondern auch gezielte Fördermaßnahmen für Altbestände in den Ortskernen geschaffen. Ein Projekt, das sich dem Thema verschrieben hat (siehe Artikel rechts), konnte nun beachtliche Erfolge vorweisen. Das Besondere daran ist aber, dass es sich nicht um große Bezirksstädte handelt, sondern kleine Gemeinden wiederbesiedelt werden konnten. Hierzu kann man nur gratulieren und viele weitere Bürger und auch die Verantwortungsträger dazu aufrufen, es nachzumachen und so viel Unterstützung von außen wie nur möglich anzunehmen. Denn Außenstehende können ein oft scheinbar festgefahrenes Thema von neuen Seiten angehen.

## MUNDART

Waldviertlerisch für Profis:  
Kennen Sie diese Wörter?

1. da Sunnawenthansl
2. da Maomao
3. s Luida

Tipp: Achten Sie auf  
 Groß- und  
 Kleinschreibung!



**Auflösung:**  
Die richtigen Antworten  
finden Sie im Kleinanzeiger.

# Initiative fegt die

Mit Projekt erreichte  
die Initiative zuHaus  
im Waldviertel (ZIW)  
unerwartet rasche  
Leerstandsbelegungen.

VON BERNHARD SCHABAUER

WALDVIERTEL Nach Jahrzehnten des permanenten Bevölkerungsrückschwundes erlebten die Gemeinden Kottes im Bezirk Zwettl und Reingers im Bezirk Gmünd im Vorjahr wieder Bevölkerungszuwachs.

Leer stehende Häuser, die nicht zum Verkauf standen, wurden erfasst und von der Arbeitsgemeinschaft (ARGE) „zuHaus im Waldviertel“ mit ihren Möglichkeiten wieder belebt.

Aufgrund des anderen Zuganges wurden Eigentümer von Liegenschaften von der Initiative kontaktiert. Die Sensibilisierungsphase zielte auf die

Verdeutlichung der negativen Auswirkungen von Leerstand – Zerfall der Ortsgemeinschaft, Aussichtslosigkeit zum Bleiben, laufende Betriebskosten, Sanierungsaufwand zum Erhalt der Bausubstanz – ab.

## Ursprungsproblem beseitigt

Was nützen attraktive Lebensräume mit hervorragender Infrastruktur, wenn diese wenig bekannt sind? Dieses frühzeitig



„Die Ortskern-Belebung wird mit diesem Projekt bereits jetzt in die Tat umgesetzt.“

Foto: ZIW

GRÜNDER PETER KELLER

erkannte Manko wurde vom Arbeitskreis „Gemeinde-Imagebuilding“ der ARGE „zuHaus im Waldviertel“ langfristig ausgehoben. Auf die Ortschaften abgestimmte Gemeindevorstellvideos, welche

klar und gezielt die Vorteile zum Leben in den Partnergemeinden aufzeigen, wurden von der ARGE für Partnergemeinden kosten-



„Wir sind mit dem Projekt sehr zufrieden und können es nur weiterempfehlen.“

Foto: Archiv

BGM. JOSEF ZOTTL

frei produziert. Die von der Initiative großflächig verbreiteten Kurzvideos etablierten sich als gern gesehene Visitenkarte der Gemeinden. Steigende Ansichtszahlen mit zahlreichen positiven Resonanzen zeigen die Begeisterung der Menschen für die von „zuHaus im Waldviertel“ empfohlenen Ortschaften.

## Bekanntheitsgrad gesteigert

Die Nachfrage zu Ansiedlungsmöglichkeiten und Interesse, den neuen Lebensmittelpunkt

## BILDER DER WOCHE



Foto: TVN/Key



Foto: Günther Hübner, ASBOA im Abschnitt Groß-Geising

## Kurs: Atemschutzgeräteträger

Kürzlich fand in Friedersbach die Ausbildung der Atemschutzgeräteträger des gesamten Bezirkes statt. Einzelheiten auf [meinbezirk.at/zwettl](http://meinbezirk.at/zwettl)



## Entspannt

„Tommy total entspannt auf dem Qigongkurs-Plakat“, schrieb Regionautin Tamara Pfeiffer auf [meinbezirk.at/zwettl](http://meinbezirk.at/zwettl) zu diesem süßen Foto.

# Leerstände weg



Ein Vorzeigeprojekt mitten im Ortskern von Kottes.

Foto: ZfW Digital

zu begründen, stieg enorm. Ein regional ansässiges Immobilienunternehmen wurde in das Projekt eingegliedert und in Folge von den Eigentümern mit dem Verkauf der ungenutzten Liegenschaft beauftragt.

Von den neuen Bewohnern werden desolate Häuser saniert, revitalisiert und sorgen so für ein neues Ortsbild. Die Gemeinden freuen sich über eine beachtliche Anzahl neuer Hauptwohnsitze-



Dieser Altbestand wurde einer Revitalisierung unterzogen.

Foto: ZfW Digital

gründungen. Eine unsichtbare Knochenarbeit, die sich für alle Beteiligten durch eine entstandene Win-Win-Situation rechnet. Peter Keller, Gründer der Initiative „zuHaus im Waldviertel“: „Die Forderung nach der Belegung der Ortskerne wird mit diesem Projekt bereits jetzt in die Tat umgesetzt.“

Und auch der Bürgermeister der Gemeinde Kottes-Purk, Josef Zottl (ÖVP), pflichtet ihm bei:

„Wir haben durch die Aktion einige, schon längere Zeit leer stehende Liegenschaften angebracht.“ Aufgrund des unermüdligen Leistungseinsatzes der Initiative ZfW hat die Anzahl der leer stehenden Objekte auch in den nicht so stark besiedelten Katastralgemeinden drastisch abgenommen.

## ALLE INFOS ONLINE

**i** **Einen Überblick der Bezirksblätter-Aktion „Gemeinsam gegen den Leerstand“ gibts auf meinbezirk.at/zwettl**

Foto: bc



## DIE 5 FRAGEN AUS DER REGION

1. Wie heißt Österreichs höchstes Kräuter-Hochregallager, welches bei Sonnentor eröffnet wurde?
  2. Was wurde im Rahmen des RADLTages der Dorferneuerung Kirchschlag beim Pfarrhof eröffnet?
  3. Welcher Betrag wurde seit dem EU-Beitritt im Jahr 1995 im Bezirk Zwettl an Regionalförderung lukriert?
  4. Wie viele Jugendliche begannen heuer das neue Lehrjahr bei der Firma Hartl Haus?
  5. Welcher Fußballverein beendete die Siegesserie des SC Zwettl auf der Sportanlage Edelhof?
- Auflösung: Die richtigen Antworten der „5 Fragen aus der Region“ finden Sie im Kleinanzeiger.

