

Die verrücktesten Grundpreise

Im Waldviertel liegen die billigsten Baugründe des Landes. Dennoch gibt es Preisschwankungen von 400 Prozent.

BEZIRK. Wer in der Region bauen möchte, findet Gründe, deren Preise im Keller liegen, aber auch Grundpreise in schwindelerregenden Höhen. Im Bezirk Zwettl und in den Nachbarbezirken gibt es schon Grundstücke um 7 Euro pro Quadratmeter.

Waldhausen: 7 Euro

In den Gemeinden Röhrenbach, Eisgarn und Waldhausen steigen Grundkäufer mit 7 Euro pro Quadratmeter aus. 8 Euro zahlt man in Drosendorf-Zissersdorf, 9 Euro in Allentsteig, Eggern, Schönbach und Japons. Auch im Weinviertel klafft die Schere

zwischen billigen und teuren Grundstücken weit auseinander. In den nahe der tschechischen Grenze gelegenen Kommunen Zellerndorf und Schratzenberg kostet der Quadratmeter Baugrund lediglich 8 Euro so wie in Drosendorf.

Peripherie als Preisdrücker

Noch tieferpreisiger gibt es Grund und Boden im Nachbarbezirk Waidhofen: Ludweis-Aigen ist mit 4 Euro am günstigsten.

Auch in Langschlag im Bezirk Zwettl sowie in Nappersdorf-Kammersdorf im Bezirk Hollabrunn ist das Preisniveau ähnlich wie in Ludweis-Aigen. Das sind die niedrigsten Grundstückspreise im Land. Gemeinsam ist diesen drei Gemeinden, dass sie in peripheren Regionen ohne taugliche Anbindung an das hochrangige Straßennetz liegen.

100 Mal so viel wie in den grenznahen Regionen wie Ludweis-Aigen sind Grundstücke in manchen Lagen in Krems an der Donau wert. Die Lagen Weinzierl, Mitterau und Am Steindl sind dabei mit bis zu 400 Euro pro Quadratmeter die hochpreisigsten. Doch auch die Wachau-Gemeinden haben es in sich: In Weißenkirchen kostet der Quadratmeter 300 Euro und in Dürnstein 266 Euro.

Teures Pflaster Korneuburg

Hingegen finden sich die teuersten Gemeinden für Grundkäufer im Weinviertel im Bezirk Korneuburg.

Hier führt die Bezirkshauptstadt Korneuburg mit 700 Euro pro Quadratmeter das Ranking an, gefolgt vom Quartett Gerasdorf, Bisamberg, Langenzersdorf und Hagenbrunn mit jeweils 600



In Allentsteig bezahlt man für einen Quadratmeter Baugrund ab 9 Euro – eine der billigsten Städte Österreichs. Foto: Stadtgemeinde Allentsteig

Euro. In der teuersten Gegend Niederösterreichs kostet der Grund mehr als drei Mal so viel wie in Krems. So müssen Käufer in Perchtoldsdorf für einen Quadratmeter Baugrund mittlerweile bis zu 1.350 Euro bezahlen. Das ist das teuerste Pflaster in Niederösterreich.



Reaktion auf den Artikel

Newsletter ePaper Push-Nachrichten Gewinnspiele

Suche Anmelden/Registrieren

meinbezirk.at

Das Online-Portal der Bezirksblätter

Zwettl Nachrichten Leben Fotos & Videos Veranstaltungen Jobs Marktplatz Community

Niederösterreich > Zwettl > Lokales

Bezirksblätter Redaktion Simone Göls zu Favoriten

Leserbrief

Baugrundstücke im Waldviertel zu billig

10. Juni 2021, 12:22 Uhr



Foto: Archiv hochgeladen von Simone Göls

Peter Keller von der Plattform "zuHaus im Waldviertel" reagiert auf den Artikel "Die verrücktesten Grundpreise", der in den Bezirksblättern Zwettl am 9. Juni 2021 erschien.

BEZIRK ZWETTL. "Aufgrund unserer Erfahrungen direkt am Brennpunkt raten wir unseren Partnergemeinden dringlich, die Baugrundpreise im Verkauf mindestens zu verdoppeln und nicht herzuschenken!

Guter Baugrund ist auch im Waldviertel selten und vieles Wert. Billige Plätze zieht entsprechendes Publikum an!

Die Errichtungskosten eines EFH mit Außenanlagen kostet heute im Schnitt ab 350.000.-

Wer will hier sparen? Am Baugrund, der die wenigste Mitteln erfordert und die Gemeindekassa unnötig schmälert?

Gemeindeverantwortliche sollen verstehen, dass auch Ihr Baugrund einiges WERT ist und rar wird.

Zu Bedenken ist hier die Widmungsmöglichkeit. Das Land Niederösterreich schlägt künftig andere Wege ein.

Billig Baugründe dürfen für Gemeinden kein Marketing Gag oder Zuzug Anreiz sein!!

Zuzug muss sich IMMER für die Ortsgemeinschaft und Ihre Stabilität rechnen!"

Peter Keller

Wohnstandorte im Waldviertel forcieren, erfolgreicher Bevölkerungszuwachs Nähere Information für Gemeindevertretungen dazu www.wohnaviertel.at

Die Gemeinschaft zur Stärkung der Wirtschaft und Lebensräume im Waldviertel

Zum frequentierten Leitmedium: www.zuhause-im-waldviertel.at



Gewinnspiel Gewinne 1 von 30 Niederösterreich-CARDS mit unserem Newsletter

Wir haben wieder ein tolles Gewinnspiel für euch. Alles was du dafür tun musst, ist unseren Newsletter zu abonnieren und mit etwas Glück gehört ei...